

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13 (очно-заочное голосование)

Уважаемый собственник!

Во исполнение ч. 1, 2, 5, 7 ст. 45 ЖК РФ доводим до Вашего сведения информацию о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13.

Собрание созывается по инициативе **ООО «Эко-Эксплуатация»**.

Форма проведения собрания – **очно-заочное голосование**.

Собрание проводится с **18 ноября 2024 года по 24 декабря 2024 года до 19 ч. 00 мин.**

Очная часть состоится 18 ноября 2024 года в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13, в холле 2-го подъезда. На указанной очной части можно будет передать решения собственников помещений в многоквартирном доме по повестке дня, а также задать интересующие вопросы.

Срок передачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня (заочная часть) с 18 ноября 2024 года по 24 декабря 2024 года до 19 ч. 00 мин. Почтовый адрес, по которому должны направляться и передаваться решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 109240, г. Москва, ул. В. Радищевская, д.18, стр. 2 ООО «Эко-Эксплуатация» или опустить в урны для голосования, которые будут находиться в холлах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13.

С информацией к общему собранию и материалами собрания можно ознакомиться ежедневно с 10 до 18 часов по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13, 2 подъезд помещение ООО «Эко-Эксплуатация», на сайте ООО «Эко-Эксплуатация» информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.ukecoexpl.ru/news/153.html> (тел. +7 (495) 982-50-43), на сайте дома <http://sd.president-dom.ru/>. Информация и материалы о проведении собрания также расположены в местах общего пользования дома: информационных стендах дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С Уважением,
ООО «Эко-Эксплуатация»

ПОВЕСТКА ДНЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 13,
проводимого с 18.11.2024 по 24.12.2024 года (очно-заочное голосование)**

1. Избрание председателя, секретаря и счѐтной комиссии собрания.
2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете в банке ВТБ, на специальном депозите в Банке ВТБ. О поручении ООО «Эко-Эксплуатация» заключить договор специального депозита.
3. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 13. Об утверждении перечня работ (услуг) и плановый срока окончания работ капитального ремонта лифтового оборудования. Об утверждении предельной стоимости работ капитального ремонта лифтового оборудования. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования. О поручении владельцу специального счета заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О проведении капитального ремонта (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 13. Об утверждении перечня работ (услуг) и плановый срока окончания работ капитального ремонта (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования жилого дома. Об утверждении предельной стоимости работ капитального ремонта (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования жилого дома. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования жилого дома. О поручении владельцу специального счета заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О проведении капитального ремонта насосной станции повышения давления жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 13. Об утверждении перечня работ (услуг) и плановый срока окончания работ капитального ремонта насосной станции повышения давления жилого дома. Об утверждении предельной стоимости работ капитального ремонта насосной станции повышения давления жилого дома. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта насосной станции повышения давления жилого дома. О поручении владельцу специального счета заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении и утверждении лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 13, в том числе подписывать соответствующие акты. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственных указанному органу государственным учреждениям.
7. О сдаче в аренду или ссуду части помещений свободного назначения, находящиеся в общей долевой собственности в многоквартирном доме. Об утверждении лица по определению характеристик, подлежащего сдаче в аренду или ссуду части общего имущества, и его стоимости. Об определении и утверждении лица, в качестве уполномоченного лица, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры по сдаче в аренду части общего имущества. Об утверждении распределения доходов от сдачи в аренду части общего имущества.
8. О согласовании пользования общим имуществом собственниками помещений в МКД, в том числе в части оборудования машино-мест зарядной станцией для зарядки и (или) розеткой с индивидуальными приборами учета, а также одобрении собственникам машино-мест переоборудования машино-места с соблюдением процедуры получения разрешения на переоборудование и увеличение ранее выделенной электрической мощности за счет средств заявителя (собственника).