

СООБЩЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1
(очно-заочное голосование)**

Уважаемый собственник!

Во исполнение ч. 1, 2, 5, 7 ст. 45 ЖК РФ доводим до Вашего сведения информацию о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.

Собрание созывается по инициативе **ООО «Эко-Эксплуатация»**.

Форма проведения собрания – **очно-заочное голосование**.

Собрание проводится с **10 июня 2025 года по 10 июля 2025 года до 19 ч. 00 мин.**

Очная часть состоится 10 июня 2025 года в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, в комнате №75 (переговорная) на цокольном этаже «т». На указанной очной части можно будет передать решения собственников помещений в многоквартирном доме по повестке дня, а также задать интересующие вопросы.

Срок передачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня (заочная часть) с 10 июня 2025 года по 10 июля 2025 года до 19 ч. 00 мин. Почтовый адрес, по которому должны направляться и передаваться решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 109240, г. Москва, ул. В. Радищевская, д.18, стр. 2 ООО «Эко-Эксплуатация», или опустить в урну для голосования, которая будут находиться в холле первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.

С информацией к общему собранию и материалами собрания можно ознакомиться ежедневно с 10 до 18 часов по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, помещение ООО «Эко-Эксплуатация», на сайте ООО «Эко-Эксплуатация» информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.ukecoexpl.ru/news/207.html> (тел. +7 (495) 982-50-43). Информация и материалы о проведении собрания также расположены в местах общего пользования дома: информационных стендах дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение: повестка дня на обороте настоящего сообщения.
решение собственника на 2 л.



ПОВЕСТКА ДНЯ
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1,
проводимого с 10.06.2025 по 10.07.2025 года
(очно-заочное голосование)

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении Регламента пользования общим имуществом многоквартирного дома.
3. Об утверждении платы за содержание охраны (ЧОП).
4. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете в банке ВТБ, на специальном депозите в Банке ВТБ.
5. Об утверждении перечня работ (услуг), предельной стоимости работ, сроков проведения, источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.
6. Об утверждении перечня работ (услуг), предельной стоимости работ (услуг), сроков проведения, источников финансирования, проведения обследования технического состояния лифтового оборудования (предусмотренного частью 1 статьи 167 ЖК РФ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.
7. Об утверждении перечня работ (услуг), предельной стоимости работ (услуг), сроков проведения, источников финансирования, проведения обследования технического состояния электрооборудования ВРУ, РУ, УЭРМ, РЩ, ЩО, ЩС, ЩР (предусмотренного частью 1 статьи 167 ЖК РФ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.
8. Об утверждении перечня работ (услуг), предельной стоимости работ, сроков проведения, источников финансирования капитального ремонта фасада (замена дверей).
9. Об определении и утверждении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и фасада многоквартирного дома. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственных указанному органу государственными учреждениям.
10. Об утверждении внешнего дизайна входных дверей в подъезды, паркинг, мусорокамеры и технический этаж.
11. Об утверждении размера платы оказания услуги контроллеров-администраторов.
12. О согласовании перевода жилого помещения, квартиры №1 с кадастровым № 77:05:0001009:4575, общей площадью 195,7 кв.м, расположенной на 1 этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1 в нежилое помещение.
13. О предоставлении специализированным подрядным организациям доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме для организации зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей.
14. Об использовании собственниками помещений общего имущества с целью размещения зарядных устройств в паркинге Многоквартирного дома.
15. Об использовании собственниками помещений общего имущества с целью размещения индивидуальных розеток в паркинге Многоквартирного дома.
16. О формировании инициативной группы собственников.
17. Об утверждении Положения об Инициативной группе.
18. Об утверждении дизайна, строительного контроля общего имущества с перепланировкой первого и цокольного этажа подъездов. Об утверждении источников финансирования ремонта общего имущества первого и цокольного этажа подъездов.
19. Об утверждении дизайна, строительного контроля общего имущества с перепланировкой первого и цокольного этажа 8 подъезда. Об утверждении источников финансирования ремонта общего имущества первого и цокольного этажа 8 подъезда.
20. Об утверждении стоимости размещения рекламных конструкции на фасаде МКД. О делегировании полномочий на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. О делегировании полномочий на заключение договоров на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций.