

РЕШЕНИЕ

собственника помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Челюскинская, г. Москва по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Срок проведения голосования с 27.11.2024 по 26.01.2025

Инициатором проведения собрания является: ООО «Эко-Эксплуатация»

Ф.И.О. собственника помещения полностью (для представителя укажите реквизиты доверенности)	
Документ, удостоверяющий личность: СНИЛС:	Паспорт РФ _____ (наименование документа) _____ (серия) _____ (номер) ____ - ____ - ____ ____
Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение Кадастровый номер помещения	
Адрес, тип и номер помещения	ул. Челюскинская, д.11, _____
Общая площадь, находящегося в собственности помещения, м ²	
Доля собственника в помещении	

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос 1. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту лифтового оборудования № 59888; № 59608; № 59609; №37606 жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11 и плановый срок окончания работ – 31 мая 2025 года.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 2. Определить и утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования №59888; № 59608; № 59609; №37606 жилого дома в размере 1 541 004 (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча четыре) рубля.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 3. Определить и утвердить, что финансирование капитального ремонта лифтового оборудования №59888; № 59608; № 59609; №37606 жилого дома будет осуществляться за счет взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счёте № 40705810525670000002 в ПАО «ВТБ». Поручить владельцу специального счета ООО «Эко-Эксплуатация» заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта(ов) приемки выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 4. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту (модернизацию) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11 и плановый срок окончания работ – 31 декабря 2025 года.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Вопрос 5. Определить и утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования в размере 929 550 (Девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, при условии принятия решения по капитальному ремонту (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования собственниками жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 13.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Вопрос 6. Определить и утвердить, что финансирование капитального ремонта (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования жилого дома будет осуществляться за счет взносов на капитальный ремонт находящихся на специальном счёте № 40705810525670000002 в ПАО «ВТБ». Поручить владельцу специального счёта ООО «Эко-Эксплуатация» заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Вопрос 7. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту насосной станции повышения давления жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11 и плановый срок окончания работ – 31 декабря 2025 года.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Вопрос 8. Определить и утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту насосной станции повышения давления собственниками в размере 1120140 (Один миллион сто двадцать тысяч сто сорок) рублей, при условии принятия решения по капитальному ремонту насосной станции повышения давления собственниками жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 13.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Вопрос 9. Определить и утвердить, что финансирование капитального ремонта насосной станции повышения давления жилого дома будет осуществляться за счет взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счёте № 40705810525670000002 в ПАО «ВТБ». Поручить владельцу специального счёта ООО «Эко-Эксплуатация» заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Вопрос 10. Определить и утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования №59888; №59608; №59609; №37606 капитальному ремонту (модернизацию) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования и насосной станции повышения давления жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11, в том числе подписывать соответствующие акты, Праздникова Марата Шамильевича, собственника квартиры №145, по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 11. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственных указанному органу государственным учреждениям в порядке ч. 8 ст. 165 ЖК РФ. Строительный контроль проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 12. Согласовать пользование общим имуществом собственниками помещений в МКД, в том числе в части оборудования машиномест зарядной станцией для зарядки и (или) розеткой с индивидуальными приборами учета, а также одобрить собственникам машиномест переоборудование машиноместа, с соблюдением процедуры получения разрешения на переоборудование и увеличение ранее выделенной электрической мощности за счет средств заявителя (собственника).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.