

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЕМОНТУ

с перепланировкой (включая фасадные решения)

входной группы подъезда №8

ЖК ДОНСКОЕ ПОДВОРЬЕ

по адресу г. Москва,
3-й Донской проезд, дом 1.



г. Москва

2025 г.

Дизайнер: Фроленко Д.В.

Пояснительная записка

К предложению по ремонту с перепланировкой (включая фасадные решения) входной группы подъезда №8 (со стороны внутреннего двора), а так же лифтового холла -1 этажа (подземная парковка)

по адресу *г. Москва, 3-й донской проезд, дом 1.*

В рамках ремонта входной группы на 1 этаже предлагается:

1. Заменить входную глухую дверь на дверь с остеклением, по гостам соответствующую дверям, устанавливаемым на входе в подъезд многоквартирных домов с терморазрывом и доводчиком. Не изменяя размеров дверного проема.
2. Демонтировать тамбур и тамбурную дверь, не затрагивая несущих конструкций здания. Добавить дополнительный контур обогрева входной группы.
3. Установить входную дверь в квартиру №105, указанную на плане 1-го этажа после перепланировки и визуализации 6.
4. Заменить глухую дверь входа в лестничную клетку на дверь с остеклением, размером соответствующим требованиям пожарной безопасности.
5. Дверь в подсобное помещение с остеклением заменить на глухую дверь, не меняя размера проема.
6. Согласовать изменение оконных проемов, указанных на плане 1-го этажа после перепланировки и визуализации 1.
7. Демонтировать старый керамогранит на стенах и полу, заменив на новый, рекомендованный производителями в качестве напольных покрытий для мест общего пользования с высокой проходимостью.
8. В связи с наличием уклона, предусмотреть 3 ступени размером, соответствующим требованиям пожарной безопасности.
9. Заменить электропроводку входной группы, добавив дополнительные источники освещения по нормам.
10. Увеличить высоту потолка в допустимых пределах не затрагивая имеющиеся инженерные коммуникации здания.
11. Обновить почтовые ящики и информационный стенд на более современные.
12. Предусмотреть зеркала и другие элементы декора и мебели.

В рамках ремонта лифтового холла (подземной парковки) на –1 этаже предлагается:

13. Заменить глухую дверь входа в лифтовой холл на дверь с остеклением, без изменения размера проема.
14. Демонтировать старый керамогранит на полу, заменив на новый, рекомендованный производителями в качестве напольных покрытий для мест общего пользования с высокой проходимостью.
15. Заменить электропроводку лифтового холла, добавив дополнительные источники освещения по нормам.
16. Увеличить высоту потолка в допустимых пределах не затрагивая имеющиеся инженерные коммуникации здания.
17. Предусмотреть зеркала и другие элементы декора и мебели.

Планы помещений с размерами и визуализацией предложенных изменений прилагаются к данной пояснительной записке.

Визуализации
после ремонта

ПОДЪЕЗД №8

1этаж, входная группа, вход со двора

ЖК «Донское подворье»

г. Москва
2025 г.



Визуализация 1



| | | |
|--|---------------|-----------------------------------|
| ЖК Донское подворье. 3-Донской проезд, 1 подъезд №8, вход со двора | | План 1-го этажа до перепланировки |
| Заказчик | | |
| Дизайнер | Фроленко Д.В. | |



| | | |
|--|---------------|--------------------------------------|
| ЖК Донское подворье. 3-Донской проезд, 1 подъезд №8, вход со двора | | План 1-го этажа после перепланировки |
| Заказчик | | |
| Дизайнер | Фроленко Д.В. | |

ДОНСКОЕ
ПОДВОРЬЕ

Визуализация 2



Визуализация 3



Визуализация 4



Визуализация 5



Визуализация 6



Визуализация 7



Визуализация 8

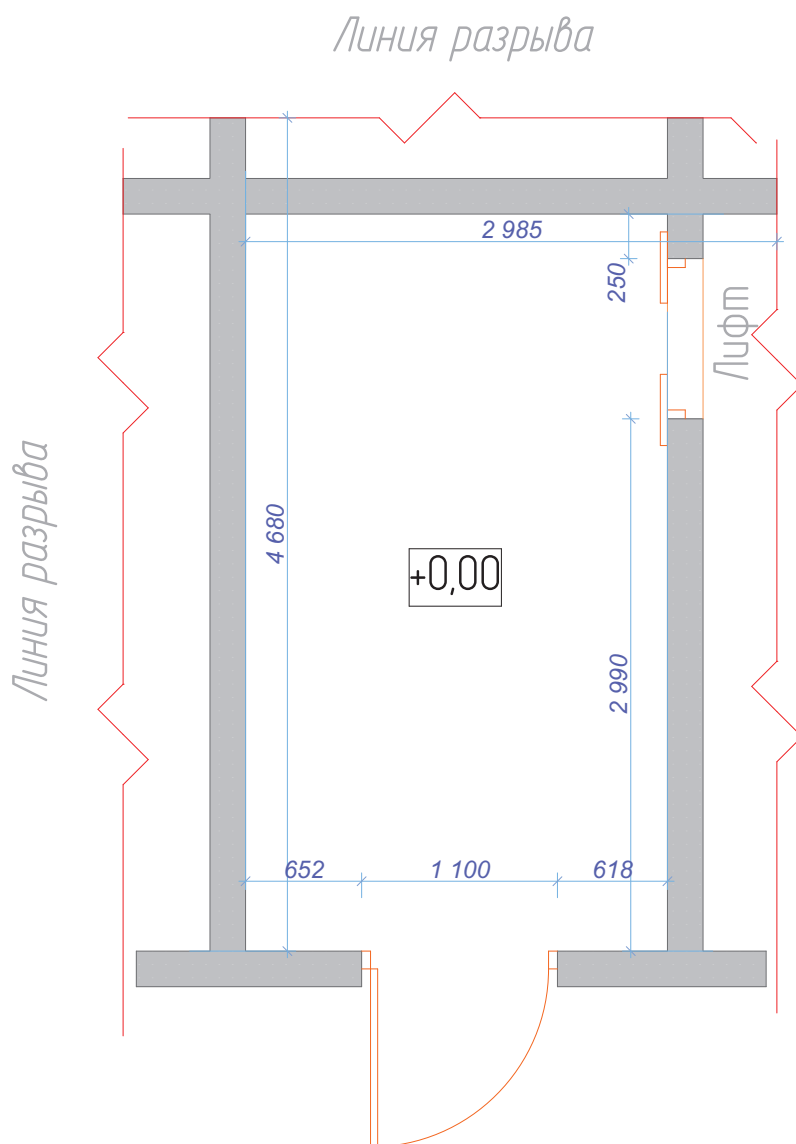
Визуализации
после ремонта

ПОДЪЕЗД №8

—1 этаж, лифтовой холл парковки

ЖК «Донское подворье»

г. Москва
2025 г.



| | | |
|--|--|------------------------|
| ЖК Донское подворье. 3-Донской проезд, 1 подъезд №8, -1 этаж | | Лифтовой холл парковки |
| | | |
| | | |



PARKING







