

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Настоящим ООО «Эко-Эксплуатация» уведомляет Вас о внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, дом 11 с использованием системы ГИС ЖКХ.

#### Форма и даты проведения собрания:

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Голосование будет проводиться в период с **27.11.2024** по **26.01.2025** года включительно.

Способ уведомления собственников о проведении собрания: размещение данного сообщения на информационных досках в подъездах дома и подземном паркинге (в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 04 марта 2019 года), а также путем размещения сообщения в системе ГИС ЖКХ.

Место и способ передачи решений: надлежащим образом оформленные решения (заполненные и подписанные) необходимо опустить:

**в 11 доме по ул. Челюскинская:** 1 подъезд - в почтовый ящик квартиры 63; 2 подъезд - в почтовый ящик квартиры 145; 3 подъезд - в почтовый ящик квартиры 184;

**в 13 доме по ул. Челюскинская:** 2 подъезд – комната управляющего ООО «Эко-Эксплуатация»;

**в 9 доме по ул. Челюскинская:** диспетчеру; или проголосовать в системе ГИС ЖКХ.



**ГИС ЖКХ**

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

В рамках собрания предлагается рассмотреть вопросы:

1) проведение ремонтных работ капитального характера с пассажирскими лифтами 1, 2 и 3 подъездов

2) замена внешней малой дверцы грузового лифта 2 подъезда (повреждён запорный механизм)

3) полная замена системы диспетчерской связи и контроля лифтов в 11 доме (одновременно с диспетчерской связью в 13 доме)

4) замена насосной станции повышения давления ХВС (одновременно с 13 домом, так как система общая, располагается в ИТП)

5) одобрение оборудования машиномест зарядными устройствами с индивидуальными приборами учета (за счет собственников)

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании:

- на сайте ООО «Эко-Эксплуатация» информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://ukecoexpl.ru>

- на сайте информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://sd.president-dom.ru>

- в 13 доме по ул. Челюскинская: 2 подъезд

– комната управляющего ООО «Эко-Эксплуатация»



[sd.president-dom.ru](http://sd.president-dom.ru)



[ukecoexpl.ru](http://ukecoexpl.ru)

Генеральный директор  
ООО «Эко-Эксплуатация»

Т.С. Азарова

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1) Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту лифтового оборудования зав. № 59888; № 59608; № 59609; №37606 жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11 и плановый срок окончания работ.

2) Об определении и утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования №59888; № 59608; № 59609; №37606 жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11.

3) Об определении и утверждении финансирования капитального ремонта лифтового оборудования зав. № 59888; № 59608; № 59609; №37606 жилого дома и поручению владельцу специального счета заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

4) Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11 и плановый срок окончания работ.

5) Об определении и утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11.

6) Об определении и утверждении финансирования капитального ремонта (модернизации) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования жилого дома и поручению владельцу специального счета заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

7) Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту насосной станции повышения давления жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11 и плановый срок окончания работ.

8) Об определении и утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту насосной станции повышения давления жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11.

9) Об определении и утверждении финансирования капитального ремонта насосной станции повышения давления жилого дома и поручению владельцу специального счета заключить соответствующие договор(ы) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающие, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

10) Об определении и утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования №59888; №59608; №59609; №37606, капитальному ремонту (модернизацию) системы диспетчерского контроля и двусторонней связи лифтового оборудования и насосной станции повышения давления жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, улица Челюскинская, дом 11.

11) Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственных указанному органу государственным учреждениям.

12) О согласовании пользования общим имуществом собственниками помещений в МКД, в том числе в части оборудования машино-мест зарядной станцией для зарядки и (или) розеткой с индивидуальными приборами учета, а также одобрении собственникам машино-мест переоборудования машино-места с соблюдением процедуры получения разрешения на переоборудование и увеличение ранее выделенной электрической мощности за счет средств заявителя (собственника).