



ООО «МОДТФИЛ-СЕРВИС»
Юр. адрес: 143960, МО, г. Реутов,
ул. Транспортная, д. 11, пом. III, оф. 29
Тел.: +7 (495)665-67-89
EMAIL: modtfil.service@gmail.com
www.modtfilservice-liftdom.ru

Исх. № б\н от «26» марта 2025 г.

Управляющему
ООО «Эко-эксплуатация»
Верховляку В. И.

Акт внепланового осмотра лифтового оборудования.

ООО «Модтфил – Сервис» сообщает о том, что 17-18 марта 2025 г. был произведен внеплановый осмотр лифтового оборудования, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1. В ходе осмотра были обнаружены сбои в работе блока контроля ремней, грузовзвешивающего устройства, плат охраны шахты, силовых контакторов, концевых выключателей, башмаков системы позиционирования и т. д.

Так же требуется привести в соответствие с требованиями диспетчерский контроль лифтового оборудования

ООО «Модтфил – Сервис» сообщает вам о том, что тяговые элементы на сегодняшний момент выработали свой ресурс. Средний срок службы тяговых элементы согласно инструкции по эксплуатации 5-7 лет (в зависимости от условий эксплуатации). Рекомендуем выполнить замену.

Для обеспечения бесперебойной работы лифтового оборудования, ООО «Модтфил – Сервис» рекомендует произвести замену следующих элементов:

№	Наименование материалов, тип, марка	Ед.изм.	Кол-во
1	2	5	4
	E2NA 1009 (подъезд 1)		
1	Диспетчерский контроль	Комп.	1
2	Тяговые элементы	Комп.	1
3	Подшипники отводных блоков кабины/противовеса	Комп.	1
4	Плата охраны шахты Pais	Шт.	2
5	Пускатель контроля охраны шахты	Шт.	2
6	Масленки кабины, противовеса	Комп.	4
7	Вкладыши башмаков кабины	Комп.	1
8	Вкладыши башмаков противовеса	Комп.	1
9	Ролики дверей кабины/шахты	Шт.	12
10	Ремень привода дверей (зубчатый)	Шт.	1
11	Ролик натяжения ремня привода дверей зубчатый	Шт.	1

12	Датчик точной остановки	Комп.	1
13	Вкладыши датчика точной остановки	Шт.	5
14	Ролики замка дверей шахты	Шт.	5
15	Башмачки дверей шахты, кабины	Шт.	10
16	Концевой выключатель перепрохода кабины	Шт.	1
17	Контакт дверей шахты, кабины	Шт.	5
18	Контакт контроля натяжения ленты позиционирования	Шт.	1
19	Контакт натяжного устройства	Шт.	1
20	Датчик ограничителя скорости	Шт.	1
21	Энкодер лебёдки	Шт.	1
22	Пускатель DC 24v с доп насадками	Шт.	1
23	Плата DCB II частотного преобразователя	Шт.	1
24	Плата контроля движения MCB3X	Шт.	1
25	Подавляющий диод Siemens 3RT1916-1DG00	Шт.	5
26	Плата управления лифтом TCBC GDA26800KA	Шт.	1
27	Плата сервисной панели spbc-iii GBA26800KX1	Шт.	1
28	Плата PCB OTIS BCB контроля аккумулятора	Шт.	1
29	Контактор Siemens 3RH2122-2GG20 с доп насадками	Шт.	5
30	Кнопка приказа (подсветка красная)/Кнопка вызова на этаж	Шт.	5
31	Плата табло приказной панели	Шт.	1
32	Заглушка линейная	Шт.	1
33	Плата кнопки приказа RS 14	Шт.	1
34	Плата кнопки приказа RS 11	Шт.	1
35	Плата панели приказов	Шт.	1
36	Плата кнопки вызова на этаж	Шт.	5
E2NA1003 (подъезд 2)			
1	Диспетчерский контроль	Комп.	1
2	Тяговые элементы	Комп.	1
3	Подшипники отводных блоков кабины/противовеса	Комп.	1
4	Плата охраны шахты Pais	Шт.	2
5	Пускатель контроля охраны шахты	Шт.	2
6	Масленки кабины, противовеса	Шт.	4
7	Вкладыши башмаков кабины	Комп.	1
8	Вкладыши башмаков противовеса	Комп.	1
9	Ролики дверей кабины/шахты	Шт.	12
10	Блок привод дверей кабины	Комп.	1
11	Мотор привода дверей кабины	Комп.	1
12	Ремень привода дверей (зубчатый)	Шт.	1
13	Ролик натяжения ремня привода дверей зубчатый	Шт.	1
14	Датчик точной остановки	Комп.	1
15	Вкладыши датчика точной остановки	Шт.	5
16	Ролики замка дверей шахты	Шт.	5
17	Башмачки дверей шахты, кабины	Шт.	10
18	Концевой выключатель перепрохода кабины	Шт.	1
19	Контакт дверей шахты, кабины	Шт.	5
20	Контакт контроля натяжения ленты позиционирования	Шт.	1
21	Контакт натяжного устройства	Шт.	1
22	Датчик ограничителя скорости	Шт.	1

23	Энкодр лебёдки	Шт.	1
24	Пускатель DC 24v с доп насадками	Шт.	1
25	Плата PCB OTIS BCB контроля аккумулятора	Шт.	1
26	Кнопка приказа (подсветка красная)/Кнопка вызова на этаж	Шт.	5
27	Плата табло приказной панели	Шт.	1
28	Заглушка линейная	Шт.	1
29	Плата кнопки приказа RS 14	Шт.	1
30	Плата кнопки приказа RS 11	Шт.	1
31	Плата панели приказов	Шт.	1
32	Плата кнопки вызова на этаж	Шт.	5
E2NA1007 (подъезд 3)			
1	Диспетчерский контроль	Комп.	1
2	Тяговые элементы	Комп.	1
3	Подшипники отводных блоков кабины/противовеса	Комп.	1
4	Плата охраны шахты Pais	Шт.	2
5	Пускатель контроля охраны шахты	Шт.	2
6	Масленки кабины, противовеса	Шт.	4
7	Вкладыши башмаков кабины	Комп.	1
8	Вкладыши башмаков противовеса	Комп.	1
9	Ролики дверей кабины/шахты	Шт.	12
10	Ремень привода дверей (зубчатый)	Шт.	1
11	Ролик натяжения ремня привода дверей зубчатый	Шт.	1
12	Вкладыши датчика точной остановки	Шт.	5
13	Ролики замка дверей шахты	Шт.	5
14	Концевой выключатель перепрохода кабины	Шт.	1
15	Контакт дверей шахты, кабины	Шт.	10
16	Контакт контроля натяжения ленты позиционирования	Шт.	1
17	Контакт натяжного устройства	Шт.	1
18	Пускатель DC 24v с доп насадками	Шт.	1
19	Плата PCB OTIS BCB контроля аккумулятора	Шт.	1
20	Кнопка приказа (подсветка красная)/Кнопка вызова на этаж	Шт.	5
21	Заглушка линейная	Шт.	1
22	Плата кнопки приказа RS 14	Шт.	1
23	Плата кнопки приказа RS 11	Шт.	1
24	Плата панели приказов	Шт.	1
25	Плата кнопки вызова на этаж	Шт.	5
E2NA1003 (подъезд 4)			
1	Диспетчерский контроль	Комп.	1
2	Тяговые элементы	Комп.	1
3	Подшипники отводных блоков кабины/противовеса	Комп.	1
4	Плата охраны шахты Pais	Шт.	2
5	Пускатель контроля охраны шахты	Шт.	2
6	Масленки кабины, противовеса	Шт.	4
7	Вкладыши башмаков кабины	Комп.	1
8	Вкладыши башмаков противовеса	Комп.	1
9	Ролики дверей кабины/шахты	Шт.	12
10	Ремень привода дверей (зубчатый)	Шт.	1

11	Ролик натяжения ремня привода дверей зубчатый	Шт.	1
12	Вкладыши датчика точной остановки	Шт.	5
13	Ролики замка дверей шахты	Шт.	5
14	Башмачки дверей шахты, кабины	Шт.	40
15	Концевой выключатель перепрохода кабины	Шт.	1
16	Контакт контроля натяжения ленты позиционирования	Шт.	1
17	Контакт натяжного устройства	Шт.	1
18	Пускатель DC 24v с доп насадками	Шт.	1
19	Кнопка приказа (подсветка красная)/Кнопка вызова на этаж	Шт.	5
20	Заглушка линейная	Шт.	1
21	Плата кнопки приказа RS 14	Шт.	1
22	Плата кнопки приказа RS 11	Шт.	1
23	Плата панели приказов	Шт.	1
24	Плата кнопки вызова на этаж	Шт.	5
E2NA1006 (подъезд 5)			
1	Диспетчерский контроль	Комп.	1
2	Тяговые элементы	Комп.	1
3	Подшипники отводных блоков кабины/противовеса	Комп.	1
4	Плата охраны шахты Pais	Шт.	2
5	Пускатель контроля охраны шахты	Шт.	2
6	Масленки кабины, противовеса	Шт.	4
7	Вкладыши башмаков кабины	Комп.	1
8	Вкладыши башмаков противовеса	Комп.	1
9	Ролики дверей кабины/шахты	Шт.	12
10	Ремень привода дверей (зубчатый)	Шт.	1
11	Ролик натяжения ремня привода дверей зубчатый	Шт.	1
12	Вкладыши датчика точной остановки	Шт.	5
13	Башмачки дверей шахты, кабины	Шт.	10
14	Концевой выключатель перепрохода кабины	Шт.	1
15	Контакт контроля натяжения ленты позиционирования	Шт.	1
16	Контакт натяжного устройства	Шт.	1
17	Пускатель DC 24v с доп насадками	Шт.	1
18	Заглушка линейная	Шт.	1
19	Плата кнопки приказа RS 14	Шт.	1
20	Плата кнопки приказа RS 11	Шт.	1
21	Плата панели приказов	Шт.	1
E2NA1005 (подъезд 6)			
1	Диспетчерский контроль	Комп.	1
2	Тяговые элементы	Комп.	1
3	Подшипники отводных блоков кабины/противовеса	Комп.	1
4	Блок контроля ремней OTIS RBI	Комп.	1
5	Блок грузозвешивающего устройство с датчиками	Комп.	1
6	Плата охраны шахты Pais	Шт.	2
7	Пускатель контроля охраны шахты	Шт.	2
8	Масленки кабины, противовеса	Шт.	4
9	Вкладыши башмаков кабины	Комп.	1
10	Вкладыши башмаков противовеса	Комп.	1

11	Ролики дверей кабины/шахты	Шт.	12
12	Вкладыши датчика точной остановки	Шт.	4
	E2NA1004 (подъезд 7)		
1	Диспетчерский контроль	Комп.	1
2	Тяговые элементы	Комп.	1
3	Подшипники отводных блоков кабины/противовеса	Комп.	1
4	Плата охраны шахты Pais	Шт.	2
5	Пускатель контроля охраны шахты	Шт.	2
6	Масленки кабины, противовеса	Шт.	4
7	Вкладыши башмаков кабины	Комп.	1
8	Вкладыши башмаков противовеса	Комп.	1
9	Ролики дверей кабины/шахты	Шт.	12
10	Вкладыши датчика точной остановки	Шт.	4
	E2NA1002 (подъезд 8)		
1	Диспетчерский контроль	Комп.	1
2	Тяговые элементы	Комп.	1
3	Подшипники отводных блоков кабины/противовеса	Комп.	1
4	Блок контроля ремней OTIS RBI	Комп.	1
5	Блок грузозвешивающего устройство с датчиками	Комп.	1
6	Плата охраны шахты Pais	Шт.	2
7	Пускатель контроля охраны шахты	Шт.	2
8	Масленки кабины, противовеса	Шт.	4
9	Вкладыши башмаков кабины	Комп.	1
10	Вкладыши башмаков противовеса	Комп.	1
11	Ролики дверей кабины/шахты	Шт.	12
	E2NA1001 (подъезд 9)		
1	Диспетчерский контроль	Комп.	1
2	Тяговые элементы	Комп.	1
3	Подшипники отводных блоков кабины/противовеса	Комп.	1
4	Плата охраны шахты Pais	Шт.	2
5	Пускатель контроля охраны шахты	Шт.	2
6	Масленки кабины, противовеса	Шт.	4
7	Вкладыши башмаков кабины	Комп.	1
8	Вкладыши башмаков противовеса	Комп.	1
9	Вкладыши датчика точной остановки	Шт.	4
10	Ролики дверей кабины/шахты	Шт.	12