

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОПУСКНОМ И ВНУТРИОБЪЕКТОВОМ РЕЖИМЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение утверждается решением общего собрания собственников помещений и определяет основные требования и порядок организации пропускного и внутриобъектового режима в многоквартирном доме с подземной парковкой по адресу: г. Москва, ул. Чайнова, д. 24 и на его придомовой территории (далее - Объект или МКД).

Придомовой территорией является земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004010:3447, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, тротуарами, проезжей частью дороги, парковочными карманами и контейнерной площадкой.

1.2. Режимы:

- Пропускной режим - совокупность мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) общего имущества на Объекте.

- Внутриобъектовый режим - совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на территории МКД, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, правилами, утвержденными решением общего собрания собственников помещений в МКД и (или) управляющей организации в рамках ее компетенции.

1.3. Пропускной и внутриобъектовый режим устанавливается настоящим Положением, регламентом работы администратора-контролера, иными правилами, утвержденными решением общего собрания собственников помещений в МКД. Организация, осуществляющая управление МКД вправе устанавливать дополнительные требования по соблюдению пропускного и внутриобъектового режима, не противоречащие действующему законодательству РФ и настоящему Положению.

1.4. Пропускной режим предусматривает ведение журнала въезда/выезда транспортных средств, прохода в подъезд и на территорию МКД.

1.5. Соблюдение пропускного режима обеспечивает администратор-контролер в подъезде МКД.

2. Порядок прохода на придомовую территорию

2.1. Собственники и арендаторы жилых помещений, члены их семей и иные лица, постоянно или временно проживающие в МКД беспрепятственно проходят на придомовую территорию и подъезд МКД.

2.2. Работники и посетители коммерческих организаций (нежилых помещений), расположенных в МКД, имеют право на беспрепятственный проход на придомовую территорию и в соответствующие коммерческие организации, если в эти организации предусмотрен свободный доступ посетителей.

3. Порядок прохода в подъезд многоквартирного дома

3.1. Пропускной режим в подъезд МКД установлен настоящим Положением, Регламентом работы администратора-контролера и обеспечивается в подъезде.

3.2. Собственники и арендаторы жилых помещений, члены их семей и иные лица, постоянно

или временно проживающие в МКД, имеют возможность беспрепятственного прохода, используя свой магнитный ключ, домофонную связь или при помощи администратора-контролера.

3.3. Работники экстренных и аварийных служб беспрепятственно допускаются в подъезд администратором-контролером для выполнения ими своих служебных обязанностей.

3.4. Гости, курьеры служб доставки и иные посетители допускаются в подъезд по заявке от собственника или члена семьи собственника, допуск осуществляется по идентификации, выяснения номера квартиры в которую направляются, с соответствующей записью в журнале заявок.

3.5. Граждане выполняющие ремонтные работы (ремонтные бригады) допускаются в подъезд при предъявлении временного пропуска, оформленного в управляющей организации или по личному заявлению/заявке собственника квартиры, в которой производятся ремонтные работы.

3.6. В подъезд не допускаются:

- лица, распространяющие рекламу;
- лица, с противоправными намерениями.

4. Порядок проезда транспортных средств на придомовую территорию

4.1. Проезд иных транспортных средств на придомовую территорию осуществляется автоматическими воротами с системой контроля и управления доступом (далее - СКУД) и обеспечивается, по заявке собственников и (или) арендаторов или членов семьи собственника.

4.2. Беспрепятственный проезд на придомовую территорию допускается для транспортных средств экстренных, коммунальных и аварийных служб.

4.3. Проезд транспортных средств собственников и членов их семей осуществляется посредством СКУД через идентификатор - по телефонному звонку с номера, заранее внесенного собственником помещения в базу данных телефонных номеров, радиобрелкам, картам или через администратора-контролера.

4.4. Транспортные средства служб доставки, ремонтных бригад, гостей, посетителей коммерческих организаций, расположенных в МКД и иных лиц, не проживающих в МКД, допускаются на придомовую территорию только при наличии предварительной заявки от собственника (арендатора) помещения или члена его семьи на проезд.

В случае утверждения решением общего собрания собственников помещений в МКД правил, ограничивающих проезд на территорию МКД, проезд осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными такими правилами.

4.5. Водителю транспортного средства может быть отказано в проезде на придомовую территорию в случае:

- 4.5.1. Отсутствия заявки на проезд транспортного средства;
- 4.5.2. Поступления заявки на проезд транспортного средства от неустановленного лица.

4.6. Выезд транспортных средств с придомовой территории свободный, осуществляется без какого-либо подтверждения.

5. Внутриобъектовый режим

Внутренний двор – это часть придомовой территории МКД, на которой расположены детские площадки, элементы озеленения и благоустройства, тротуары, граничащая по периметру с проезжей частью дороги.

5.1. Обеспечение внутриобъектового режима осуществляется контролерами путем соблюдения пропускного режима, наблюдения за обстановкой в сочетании с периодическим патрулированием территории МКД.

5.2. Все лица, находящиеся на территории МКД обязаны соблюдать требования настоящего Положения, Инструкции, иные правила установленные решением общего собрания собственников

помещений в МКД.

5.3. Не допускается выгул домашних животных во внутреннем дворе. (требования Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Временных правил содержания собак и кошек в г. Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 08.02.1994 № 101)

5.4. Все лица, находящиеся на территории МКД обязаны строго выполнять правила пожарной безопасности и правила проведения ремонтных работ:

- не оставлять транспортные средства на проездах в том числе пожарных;
- не загромождать бытовым и строительным мусором, личными вещами эвакуационные пути и места общего пользования, подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре и электрощиткам;
- не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче, уничтожению общедомового имущества МКД;
- не использовать пассажирский лифт для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- при уборке строительных отходов и мусора запрещается использование канализации, вынос мусора через окна.

5.5. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в соответствии с законом города Москвы от 12 июля 2002 года №42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве»

5.6. В подземном паркинге МКД запрещается:

- Стоянка автотранспорта с работающим двигателем более 15 минут;
- Мойка транспортных средств;
- Слив бензина, масел, регулировка сигналов, тормозных систем и любой другой ремонт транспортного средства;
- Складирование и хранение легковоспламеняющихся жидкостей, горючих веществ, авторезины, горючих веществ и материалов, а также негорючих веществ в сгораемой упаковке.