

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Эко-Эксплуатация»  
\_\_\_\_\_ Азарова Т.С.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
**(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

**1. Общие сведения**

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)              | 125047, г. Москва, ул. Чаянова, дом 24                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД     | ООО «Эко-Эксплуатация»                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД       | 2011 год                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4  | Площадь помещений в МКД, м.кв.                 | 7088,2                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | Теплоснабжающая организация                    | ПАО «МОЭК»                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6  | Материал стен МКД                              | монолитный железобетонный каркас, стены монолит                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | Наличие подвала в МКД                          | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД   | имеется<br>ВИС.Т                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД       | отсутствует, аб. № 01-04-041                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Тип системы теплоснабжения МКД                 | централизованная/зависимая/открытая                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | Внутридомовая система отопления МКД            | централизованная/двухтрубная/закрытая                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | Внутридомовая система ГВС в МКД                | централизованная/открытая                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | стальные трубы (ВГП)                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения         | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти. "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. 190ФЗ "О теплоснабжении".<br>Многоквартирный дом подключен к централизованной ЦТП. |
| 15 | Система газоснабжения в МКД                    | ОТСУТСТВУЕТ                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                            |         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1    | Продолжительность отопительного периода, дни                                                               |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 200     |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 218     |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |
| 2    | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                            |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | +1,64   |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | -0,72   |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |
| 3    | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)               |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 626,708 |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 664,981 |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |
| 4    | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                               |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |
| 5    | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |
| 6    | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период               |         |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                  |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |
| 6.2  | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                                    |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |
| 6.3  | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                          |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |
| 7    | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |
| 8    | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |         |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                                             | не было |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                             |         |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| N | Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Плановый срок выполнения |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не выявлено              |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | не позднее 15.09.2025    |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (по контролю за техническим состоянием, обслуживанию, ремонту, наладке и регулировке систем теплоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не позднее 15.09.2025    |
| 4 | <p>Выполнение плана текущего ремонта и содержания общедомового имущества с учетом результатов весеннего осмотра МКД, согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неисправностей наружных ограждающих конструкций: стен, крыш, чердаков, перекрытий чердачных, над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями (с проверкой тяги в дымоходах и состояния автоматики отопительных печей) – при наличии в МКД.</li> <li>- ремонт водосточных труб, внутреннего водостока;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от здания, в том числе от спусков (входов) в подвал, оконных примыков и отмосток;</li> <li>- обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их примыкание к смежным конструкциям;</li> <li>- обеспечение нормального температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений;</li> <li>- при угрозе падения сосулек и наледи с кровли и элементов фасада – обеспечить мероприятия по предупреждению их образования.</li> </ul> | не позднее 30.04.2025    |
| 5 | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не выполняется           |
| 6 | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не позднее 15.09.2025    |
| 7 | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не позднее 15.09.2025    |
| 8 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не позднее 15.09.2025    |

|     |                                                                                                                                                                                          |                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|     | эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                    |                                                 |
| 9   | Проверка состояния и работоспособности общедомовых приборов учета                                                                                                                        | не позднее 15.09.2025                           |
| 9.1 | Организация и проведение периодической проверки узла учета ТЭ                                                                                                                            | дата очередной поверки<br>19.09.2026            |
| 10  | Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)                                                                                                       | не выполняется                                  |
| 11  | Проверка состояния и работоспособности защиты систем теплоснабжения (при их наличии)                                                                                                     | не выполняется                                  |
| 12  | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки     | не позднее 15.09.2025                           |
| 13  | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                        | не позднее 15.09.2025                           |
| 14  | Проверка плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                         | не позднее 15.09.2025                           |
| 15  | Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                           | не выполняется                                  |
| 16  | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                   | не позднее 15.09.2025                           |
| 17  | Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий                                                                                         | не позднее 15.09.2025                           |
| 18  | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                                                            | не позднее 15.09.2025                           |
| 19  | Проверка состояния и обеспечения ресурсами (материальными и людскими) аварийной службы управляющей организации, либо наличие договора на аварийное обслуживание с подрядной организацией | не позднее 15.09.2025                           |
| 20  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                | в ходе подготовки к ОП<br>не позднее 15.09.2025 |
| 21  | При наличии газоснабжения: обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                               | не выполняется                                  |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | Перечень документов,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Плановый срок выполнения                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | Документы, предусмотренные <a href="#">подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11</a> Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -----                                                                     |
| 1.1.1 | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <a href="#">пункта 9.2.9</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) ( <a href="#">подпункт 11.5.1 пункта 11</a> Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не позднее 15.09.2025                                                     |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <a href="#">пунктом 9.3.25</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ( <a href="#">подпункт 11.5.2 пункта 11</a> Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                        | не позднее 15.09.2025                                                     |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями ( <a href="#">подпункт 11.5.3 пункта 11</a> Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не позднее 15.09.2025                                                     |
| 1.1.4 | Установленные <a href="#">пунктами 2.1.2, 2.1.3</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации <b>о назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <a href="#">пунктом 228</a> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) ( <a href="#">подпункт 11.5.4 пункта 11</a> Правил) | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов. |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не позднее 15.09.2025                                                     |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями <a href="#">пунктов 9.8, 9.1.59</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок ( <a href="#">подпункт 11.5.5 пункта 11</a> Правил)                                                 |                                                                                                |
| 1.1.6  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования <b>в случае эксплуатации ОПО</b> , разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 278</a> Правил промышленной безопасности, - и (или) перечня документации эксплуатирующей организации <b>для объектов, не являющихся ОПО</b> , разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 2.8.2</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ( <a href="#">подпункт 11.5.6 пункта 11</a> Правил)          | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов не позднее 15.09.2025 |
| 1.1.7  | Утвержденные в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 2.2</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <a href="#">пунктом 278</a> Правил промышленной безопасности ( <a href="#">подпункт 11.5.7 пункта 11</a> Правил)                                                                                                                                                                                                                  | многоквартирный дом не внесён в реестр опасных производственных объектов.                      |
| 1.1.8  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <a href="#">пунктом 9.1.5</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) ( <a href="#">подпункт 11.5.8 пункта 11</a> Правил)                                                                                                                                                                               | не позднее 15.09.2025                                                                          |
| 1.1.9  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования ( <a href="#">подпункт 11.5.9 пункта 11</a> Правил)                                                                                                                                                                                                                      | не позднее 15.09.2025                                                                          |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с <a href="#">пунктами 9.3.22, 9.4.18</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ( <a href="#">подпункт 11.5.10 пункта 11</a> Правил) | не позднее 15.09.2025                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.2   | Документы, предусмотренные <a href="#">подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -----                 |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения ( <a href="#">подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</a> )                                                                                                                                                                                                                                                 | не позднее 15.09.2025 |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии ( <a href="#">подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил</a> ) | не позднее 15.09.2025 |
| 1.3   | Документы, предусмотренные <a href="#">подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -----                 |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности ( <a href="#">подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не позднее 15.09.2025 |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности ( <a href="#">подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил</a> )                                                                                                                                                                                                                                   | не позднее 15.09.2025 |
| 1.4   | Документы, предусмотренные <a href="#">подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -----                 |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <a href="#">пунктом 73 Правил коммерческого учета</a> , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности ( <a href="#">подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не позднее 15.09.2025 |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов ( <a href="#">подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не позднее 15.09.2025 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2     | Документы, предусмотренные <a href="#">подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -----                                                      |
| 2.1   | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 2.6.10 Правил</a> и норм технической эксплуатации жилищного фонда ( <a href="#">подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не позднее 15.09.2025                                      |
| 2.2   | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <a href="#">пунктом 5.2.10 Правил</a> и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм <a href="#">СанПиН 1.2.3685-21</a> "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) | не позднее 15.09.2025                                      |
| 2.3   | Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям <a href="#">СанПиН 1.2.3685-21</a> , оформленные аккредитованной лабораторией ( <a href="#">подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не позднее 15.09.2025                                      |
| 3     | При наличии газоснабжения ( <a href="#">пункт 11.5.18 пункта 18 Правил</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -----                                                      |
| 3.1   | Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не позднее 15.09.2025                                      |
| 3.1.1 | Копия акта обследования дымовых каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Многоквартирный дом не оборудован системой дымовых каналов |
| 3.2   | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Многоквартирный дом не оборудован газовым оборудованием    |

Ответственный за выполнение плана \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. подпись)

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)

3. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)

4. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)