

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"ЭКО-ЭКСПЛУАТАЦИЯ"**  
**(ООО "Эко-Эксплуатация")**

Юридический адрес: 109004, город Москва, Верхняя Радищевская ул., д.18 к.2

Почтовый адрес: 129344, Москва, ул. Енисейская, д. 7, корп. 3

телефон / факс 8(499) 673-91-88

<https://www.ukecoexpl.ru/>

ИНН 7705392864 ОГРН 1027739700328

**Мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности  
использования энергетических ресурсов МКД 2025 год**

ООО "Эко-Эксплуатация", в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст. 44-48 на общем собрании и оформляют протоколом.



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская д. 12, к. 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД</b>						
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
1	Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы ГВС	Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов	Современные терморегуляторы	1 шт. от 15000р.	До 15%	24 мес.
2	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы ГВС	Уменьшение потерь	Современные теплоизоляционные материалы	1 м.п. от 320р.	До 2%	36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>						
3	Замена светильников с лампами накаливания с энергосберегающими лампами	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	1 шт. от 1500р.	До 60%	5 лет
4	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	1 шт. от 500р.	До 40%	48 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	1 шт. от 23 000р.	До 5%	36 мес.

6	Замена существующих окон деревянных переплетах на стеклопакеты	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками	1 шт. от 5 000р.	До 30%	48 мес.
<b>Система отопления</b>						
7	Модернизация арматуры системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления	Замена на современную арматуру	1 шт. от 13 000р.	До 5%	36 мес.
8	Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях	Уменьшение потерь теплоты с поверхности	Современные теплоизоляционные материалы	1 п.м. от 500р.	До 2%	36 мес.
9	Установка запорных вентилей на радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков), экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	1 шт. от 1000р.	До 6%	24 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 п.м. труб от 320р. 1 шт. арматура от 15 000р.	До 7%	48 мес.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу: г. Москва, ул. Староволынская д. 12, к. 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД</b>						
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
1	Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы ГВС	Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов	Современные терморегуляторы	1 шт. от 15000р.	До 15%	24 мес.
2	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы ГВС	Уменьшение потерь	Современные теплоизоляционные материалы	1 м.п. от 320р.	До 2%	36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>						
3	Замена светильников с лампами накаливания с энергосберегающими лампами	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	1 шт. от 1500р.	До 60%	5 лет
4	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	1 шт. от 500р.	До 40%	48 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	1 шт. от 23 000р.	До 5%	36 мес.

6	Замена существующих окон деревянных переплетах на стеклопакеты	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками	1 шт. от 5 000р.	До 30%	48 мес.
<b>Система отопления</b>						
7	Модернизация арматуры системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления	Замена на современную арматуру	1 шт. от 13 000р.	До 5%	36 мес.
8	Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях	Уменьшение потерь теплоты с поверхности	Современные теплоизоляционные материалы	1 п.м. от 500р.	До 2%	36 мес.
9	Установка запорных вентилей на радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков), экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	1 шт. от 1000р.	До 6%	24 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 п.м. труб от 320р. 1 шт. арматура от 15 000р.	До 7%	48 мес.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская д. 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД</b>						
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
1	Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы ГВС	Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов	Современные терморегуляторы	1 шт. от 15000р.	До 15%	24 мес.
2	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы ГВС	Уменьшение потерь	Современные теплоизоляционные материалы	1 м.п. от 320р.	До 2%	36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>						
3	Замена светильников с лампами накаливания с энергосберегающими лампами	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	1 шт. от 1500р.	До 60%	5 лет
4	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	1 шт. от 500р.	До 40%	48 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	1 шт. от 23 000р.	До 5%	36 мес.

6	Замена существующих окон деревянных переплетах на стеклопакеты	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками	1 шт. от 5 000р.	До 30%	48 мес.
<b>Система отопления</b>						
7	Модернизация арматуры системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления	Замена на современную арматуру	1 шт. от 13 000р.	До 5%	36 мес.
8	Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях	Уменьшение потерь теплоты с поверхности	Современные теплоизоляционные материалы	1 п.м. от 500р.	До 2%	36 мес.
9	Установка запорных вентилей на радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков), экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	1 шт. от 1000р.	До 6%	24 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 п.м. труб от 320р. 1 шт. арматура от 15 000р.	До 7%	48 мес.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская д. 13

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД</b>						
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
1	Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы ГВС	Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов	Современные терморегуляторы	1 шт. от 15000р.	До 15%	24 мес.
2	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы ГВС	Уменьшение потерь	Современные теплоизоляционные материалы	1 м.п. от 320р.	До 2%	36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>						
3	Замена светильников с лампами накаливания с энергосберегательными лампами	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	1 шт. от 1500р.	До 60%	5 лет
4	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	1 шт. от 500р.	До 40%	48 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	1 шт. от 23 000р.	До 5%	36 мес.

6	Замена существующих окон деревянных переплетах на стеклопакеты	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками	1 шт. от 5 000р.	До 30%	48 мес.
<b>Система отопления</b>						
7	Модернизация арматуры системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления	Замена на современную арматуру	1 шт. от 13 000р.	До 5%	36 мес.
8	Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях	Уменьшение потерь теплоты с поверхности	Современные теплоизоляционные материалы	1 п.м. от 500р.	До 2%	36 мес.
9	Установка запорных вентилей на радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков), экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	1 шт. от 1000р.	До 6%	24 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 п.м. труб от 320р. 1 шт. арматура от 15 000р.	До 7%	48 мес.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу: г. Москва, ул. Чайнова д. 24

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД</b>						
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
1	Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы ГВС	Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов	Современные терморегуляторы	1 шт. от 15000р.	До 15%	24 мес.
2	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы ГВС	Уменьшение потерь	Современные теплоизоляционные материалы	1 м.п. от 320р.	До 2%	36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>						
3	Замена светильников с лампами накаливания с энергосберегающими лампами	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	1 шт. от 1500р.	До 60%	5 лет
4	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	1 шт. от 500р.	До 40%	48 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	1 шт. от 23 000р.	До 5%	36 мес.

6	Замена существующих окон деревянных переплетах на стеклопакеты	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками	1 шт. от 5 000р.	До 30%	48 мес.
<b>Система отопления</b>						
7	Модернизация арматуры системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления	Замена на современную арматуру	1 шт. от 13 000р.	До 5%	36 мес.
8	Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях	Уменьшение потерь теплоты с поверхности	Современные теплоизоляционные материалы	1 п.м. от 500р.	До 2%	36 мес.
9	Установка запорных вентилей на радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков), экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	1 шт. от 1000р.	До 6%	24 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 п.м. труб от 320р. 1 шт. арматура от 15 000р.	До 7%	48 мес.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу: г. Москва, ул. 3-й Донской пр-д, д. 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД</b>						
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
1	Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы ГВС	Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов	Современные терморегуляторы	1 шт. от 15000р.	До 15%	24 мес.
2	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы ГВС	Уменьшение потерь	Современные теплоизоляционные материалы	1 м.п. от 320р.	До 2%	36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>						
3	Замена светильников с лампами накаливания с энергосберегающими лампами	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	1 шт. от 1500р.	До 60%	5 лет
4	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	1 шт. от 500р.	До 40%	48 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	1 шт. от 23 000р.	До 5%	36 мес.

6	Замена существующих окон деревянных переплетах на стеклопакеты	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками	1 шт. от 5 000р.	До 30%	48 мес.
<b>Система отопления</b>						
7	Модернизация арматуры системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления	Замена на современную арматуру	1 шт. от 13 000р.	До 5%	36 мес.
8	Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях	Уменьшение потерь теплоты с поверхности	Современные теплоизоляционные материалы	1 п.м. от 500р.	До 2%	36 мес.
9	Установка запорных вентилей на радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков), экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	1 шт. от 1000р.	До 6%	24 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 п.м. труб от 320р. 1 шт. арматура от 15 000р.	До 7%	48 мес.